

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 31

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων των κτιρίων που βρίσκονται μεταξύ των οδών Υπολοχαγού Γαλιατσάνου, Αγίου Ρηγίνου, Παρόδου και Ανωνύμου Παρόδου της Χώρας νήσου Σκοπέλου (Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ. Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ» (Φ.Ε.Κ. 171/Α) και 80.

4. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

5. Την από 18.1.1984 εισήγηση αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την αριθ. 11/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 737/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι τέσσερις όψεις των δύο κτιρίων που βρίσκονται μεταξύ των οδών Υπολοχαγού Γαλιατσάνου, Αγίου Ρηγίνου, Παρόδου και Ανωνύμου παρόδου της Χώρας νήσου Σκοπέλου (Μαγνησίας), όπως οι όψεις φαίνονται με στοιχεία ΑΒ, ΑΘ, ΘΗ και ΔΚ αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 78242/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των υπολοίπων μη διατηρητέων τοίχων των κτιρίων εσωτερικών και μεσοτοίχων, καθώς των δαπέδων των ορόφων. Η σχετική άδεια κατεδάφισης χορηγείται από την αρμόδια αρχή ύστερα από μελέτη αντιστήρηξης των κατά το άρθρο 1 διατηρητέων τοίχων.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων τοίχων και πλακών των ορόφων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του κτιρίου (θέσεις τοίχων, ανάλογα ύψη ορόφων).

3. Επιτρέπεται η ενοποίηση των δύο κτιρίων με την κατάργηση και κάλυψη του εσωτερικού φωταγωγού επιφανείας οκτώ και σαράντα τέσσερα εκατοστά (8,44) τετραγωνικά μέτρα περίπου.

4. Επιτρέπεται η υπερύψωση τμήματος της οροφής του β' ορόφου του ενός κτιρίου με την κατασκευή νέας στέγης που ενοποιεί τα δύο κτίρια όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1 :50 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 78242/1984 πράξη του και που συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

5. α) Επιβάλλεται η συντήρηση των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων όψεων και η αποκατάσταση τυχόν διακοσμητικών στοιχείων που έχουν αλλοιωθεί, λαμβανομένης υπόψη της βασικής Αρχιτεκτονικής σύνθεσης της συγγενούς μορφολογίας και τεχνολογίας του παραδοσιακού κτιρίου.

β) Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής των διατηρητέων όψεων του κτιρίου η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) επιβάλλει την ανοικοδόμηση ή την πιστή ανακατασκευή τους εξ ολοκλήρου ή κατά τμήματα καταστροφής τους βάσει των στοιχείων, που αποδεικνύουν τη μορφή τους πριν από την καταστροφή.

γ) Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων των κτιρίων ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση

ύστερα από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

6. Επιβάλλεται η υποβολή για έγκριση όλων των σχεδίων της νέας μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΗΛΕΠ. ΚΕΝΤΡΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΤΕ ΑΒΓΔΚΛΗΠΟΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 173,95 μ²

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΨΕΙΣ : ———

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ: ΖΛΗΖ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΟΨΗΣ : ΒΓΔΕΒ

ΚΤΙΡΙΑ: ΑΒΕΖΗΠΟΑ ΚΑΙ ΔΚΛΖΕΔ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

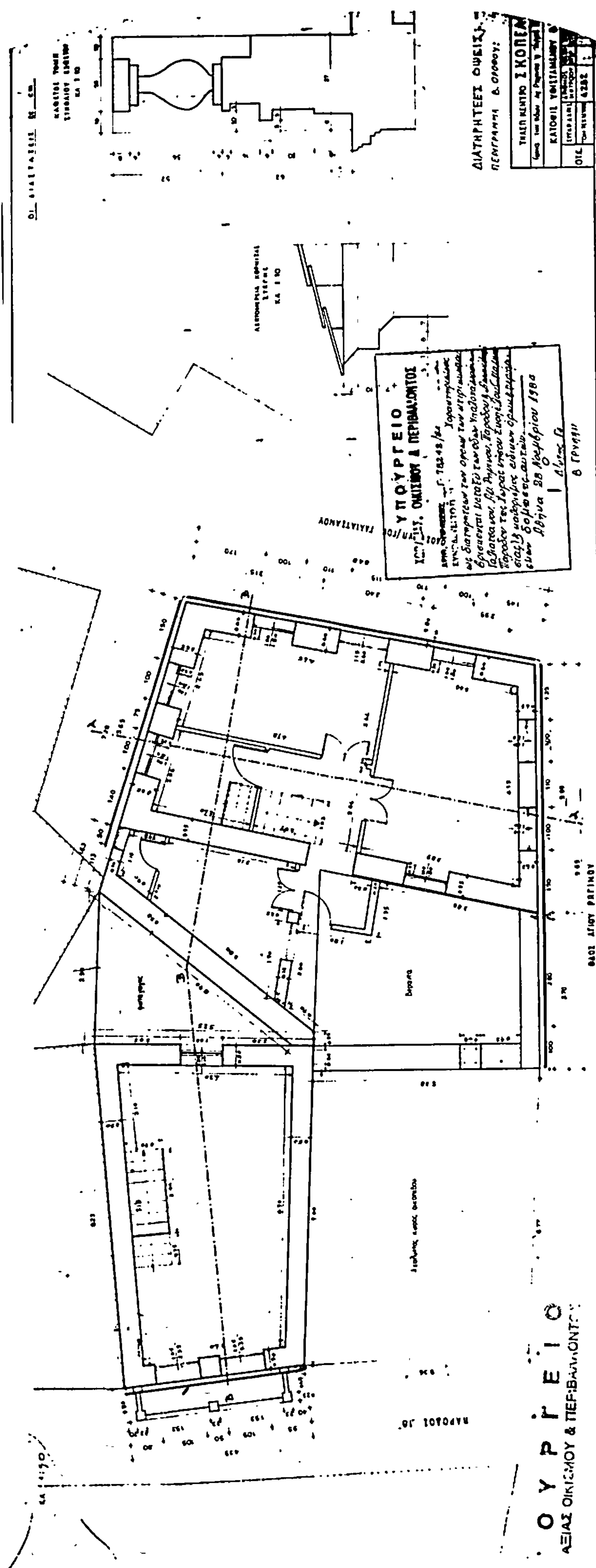
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 78242/84

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. Δ/Γ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων των κτιρίων που βρίσκονται μεταξύ των οδών Υπαπαντής και Γαλατσιάνου, Αγ. Ρηγίνου, Παρόδου & Ανωνύμου παρόδου της Χώρας νήσου Σκοπέλου (Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών.

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 1984

[signature]

Β. ΓΡΥΛΛΗ



ΤΕΛΟΣ (Μαγνησίας)

ΣΚΟΠΕΛΟΣ (Μαρησίας) κλ. 1:50

ΤΟΜΗ Α-Α

ΤΟΜΗ Β-Β

φωταγωγός

φωταγωγός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ Γ. 78248/84

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων των κτιρίων που βρίσκονται μεταξύ των οδών ... και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 1984

Β 12919.

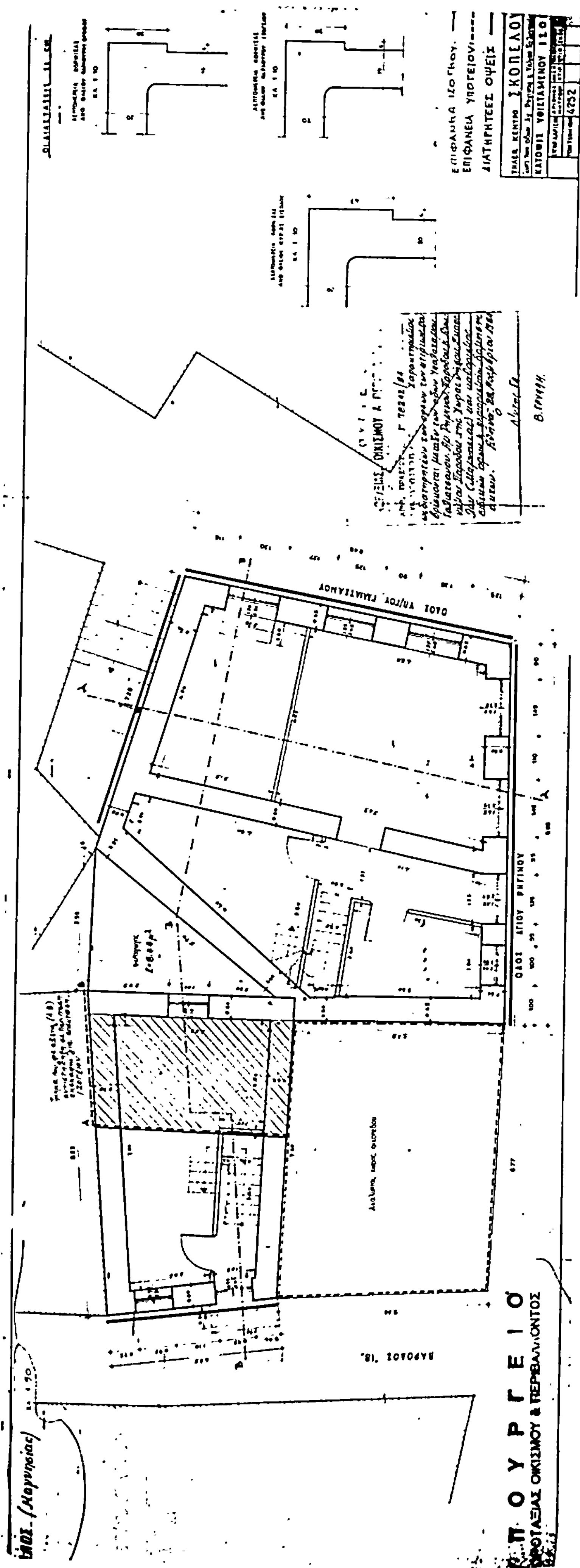
* ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΗΣ Β. ΟΡΟΦΟΥ

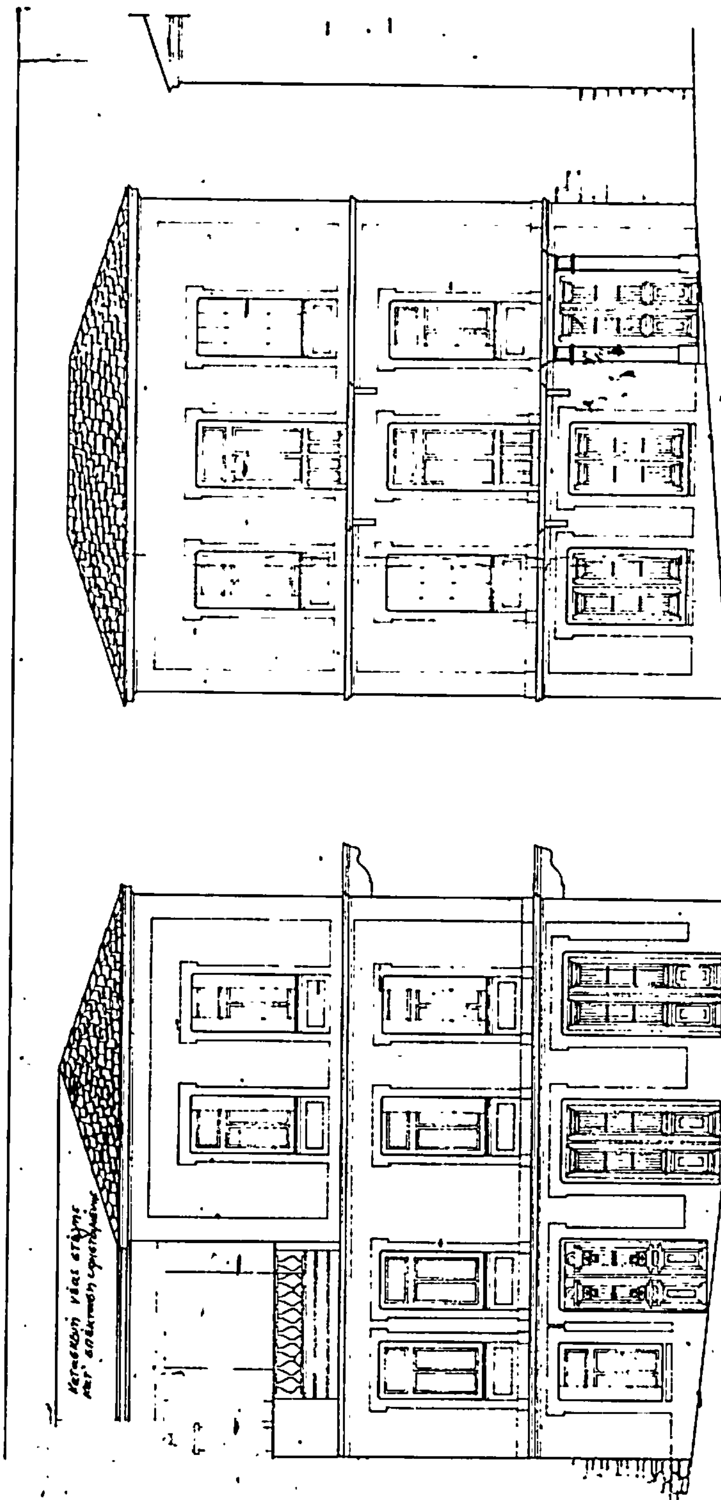
ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΤΟΜΕΣ Α-Α ΚΑΙ Β-Β

4252

1:50


ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΡΗΓΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 78242/84
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΟΠ...

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων των κτιρίων που βρίσκονται μεταξύ των οδών Υπαλάρχου Γαλατσιάνου, Αμ. Ρηγίνου, Παρόδου Ανωνύμου Παρόδου της Χώρας νήσου Σκοπέλου (Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.-
Αθήνα 28 Νοεμβρίου 1984

Αλύτης Γε
Β ΓΡΥΛΛΗ

ΟΨΙΣ ΑΔΙΕΞΟΔΟΥ

ΟΨΙΣ ΠΑΡΟΔΟΥ 18.

ΤΗΛΕΠ. ΚΕΝΤΡΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Γωνία των οδών Αμ. Ρηγίνου κ. Υπάρ. Γαλατσιάνου
ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ 4252
ΚΛΙΜ. 1:50